

Vyřizuje: **Michal Kruták**  
Tel.: **519 304 624**  
E-mail: **krutak@vak-bv.cz**  
Datum vystavení: **13.8.2025**

**Ing.arch. Radko Květ**  
**Tomešova č.p. 1**  
**602 00 Brno**

## **Vyjádření k realizaci stavby (novostavba) při využití stávající vodovodní přípojky**

### **Zájmové území**

Katastr: **Pavlov u Dolních Věstonic**  
Parcela: **5655/1, 5655/3, 5655/4, 5655/5,**  
**5656/1, 5656/2, 5656/3, 5656/4,**  
**5657, 39/1, 39/5, 42/3, 2167/16,**  
**2167/18**

### **Stavebník**

**Regionální muzeum v Mikulově, p.o.**  
**Zámek 4/1**  
**692 01 Mikulov**

### **Název stavby (akce)**

**Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov**

Je navržena revitalizace areálu Archeoparku Pavlov zahrnující doplnění a dílčí změny stávajících venkovních prostranství, jejichž cílem je zlepšit kvalitu pobytových prostorů. Jedná se o vybudování nových objektů občerstvení a odpadového hospodářství, nahrazení zpevněných ploch z MZK odsekovou dlažbou a vybudování nových ploch jak dlážděných, tak ze šterkového trávniku. Součástí návrhu jsou také drobné konstrukce – sedací zídky, lavice do svahu, patníky, stojany na kola a dobíjecí stanice elektrokol. Na jižní straně příjezdové komunikace k archeoparku je navržen pás šterkového trávniku, který zabrání degradaci travnatých ploch při parkování vozidel na přilehlou stávající parkovací plochu (příležitostně při větších akcích, kdy nestačí kapacita parkoviště). Funkční náplň stávajících objektů se nebude měnit, stávající dopravní řešení zůstává beze změn.

Součástí revitalizace je návrh napojení nových objektů na stávající areálové inženýrské sítě, a to včetně rozvodů vody, a vybudování nového areálového rozvodu NN (SO 04) a SLP.

Vodovodní přípojka pro předmětný areál je napojena na vodovodní řad z PVC potrubí d90 (#13327), situovaný v komunikaci na pozemku parc.č. 5656/3, k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic, a ukončena vodoměrnou šachtou, umístěnou na stejném pozemku. Ve vodoměrné šachtě je osazena vodoměrná sestava techn.č. 2005-598. V rámci předložené projektové dokumentace je pro novostavbu občerstvení navrženo využití stávající odbočky na rozvodu vody za vodoměrnou sestavou, na které je osazen vodoměr pro podružné měření spotřeby vody pro stávající stánek s občerstvením, jež bude zrušen. Vodoměr pro podružné měření je osazen ve výše uvedené vodoměrné šachtě. Žádná úprava vodovodní přípojky v předložené projektové dokumentaci navržena není.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen VaK Břeclav) vydává k předložené dokumentaci následující stanovisko:

1. V zájmovém území je situován vodovodní řad z PVC potrubí d90, který je třeba před zahájením zemních prací vytyčit. Vytyčení vodovodu lze objednat u zástupce střediska vodovodů Mikulov, se sídlem v ulici Hraničářů 1509/6 v Mikulově, 736 624 351, e-mail: [svanda@vak-bv.cz](mailto:svanda@vak-bv.cz) nebo 734 150 937, e-mail: [kurka@vak-bv.cz](mailto:kurka@vak-bv.cz).

Vytyčený vodovod a jeho ochranné pásmo (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit jej před možným poškozením. Pokud nebude možno vodovodní řad vytyčit, bude zjištěna jeho přesná poloha pomocí ručně kopaných sond, které zajistí investor. Zároveň je nutno zachovat funkčnost armatur.

2. Z důvodu nutnosti vykopání a opravy stávajícího koncového hydrantu, osazeného na vodovodním řadu situovaném v zájmovém území, požadujeme oznámit termín zahájení zemních prací pro pokládku nové kamenné odsekové dlažby nejméně 14 dní předem středisku vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1).
3. Požadujeme dodržet min. krytí vodovodního řadu situovaného v zájmovém území v souladu s ČSN 73 6005. Dále je během realizace stavby nutno k tomuto vodovodu a vodárenským armaturám (šoupata a hydranty), které jsou na něm osazeny, zachovat trvalý a bezpečný přístup a chránit je před možným poškozením.
4. Pokud dojde při realizaci stavby k odkrytí vodovodního řadu, požadujeme před záhozem potrubí přizvat pracovníka střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1) ke kontrole možného dotčení námi provozovaného zařízení a dodržení ČSN 73 6005. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
5. V případě poškození (havárie) vodovodního řadu včetně přípojky vody pro předmětný areál, musí být havárie neprodleně nahlášena provoznímu středisku vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1), případně na poruchovou linku - tel. 519 810 000.
6. V případě, že bude stavba realizována nad vodárenskými armaturami (šoupata a hydranty), které jsou na vodovodu osazeny, požadujeme poklopy nad těmito armaturami umístit do nivelety upraveného povrchu. Současně budou výškově upraveny i samotné ovládací prvky pod poklopy vodárenských armatur. K provádění a jejich kontrole bude přizván zástupce střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1). O kontrole bude proveden písemný záznam.
7. Nesouhlasíme s případným použitím KARI sítí v ochranném pásmu vodovodního řadu (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.), které v daném případě činí 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany, a ve vzdálenosti 1,5 m od os na obě strany vodovodní přípojky pro předmětný areál. Zpevněné plochy v ochranném pásmu vodovodu a nad potrubím přípojky požadujeme snadno rozebíratelné.
8. Do ochranného pásma vodovodního řadu, které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb., "o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu", nesmí zasahovat vsakovací objekty, oplocení, kořenový a korunový systém stromů, keře, lavičky, skříně, pilíře, sloupky veřejného osvětlení, svislé dopravní značení ani jiné objekty včetně jejich základů. Pokud to nebude z prostorových důvodů možné, je nutno tyto objekty v ochranném pásmu vodovodního řadu osazovat jen po dohodě a za účasti pracovníka střediska vodovodů Mikulov, který na místě sám určí případné další podmínky. Zástupce provozního střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1) musí být vyzván ke kontrole dodržení ochranného pásma vodovodu, prohlídka bude potvrzena písemným záznamem.
9. Vsakovací objekty, oplocení, kořenový a korunový systém stromů, keře, lavičky, skříně, pilíře, , sloupky veřejného osvětlení, svislé dopravní značení a jiné objekty včetně jejich základů požadujeme osadit do minimální vzdálenosti 1,5 m od osy vodovodní přípojky pro předmětný areál.
10. K předání staveniště mezi investorem a zhotovitelem požadujeme přizvat zástupce střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1) z důvodu prověření funkčnosti ovládacích prvků vodárenských armatur. V případě zjištění jejich nevyhovujícího technického stavu bude střediskem vodovodů Mikulov na náklady investora provedena jejich výměna.
11. Stávající přípojku vody pro předmětný areál je nutno během realizace stavby respektovat dodržením ČSN 73 6005 a chránit ji a vodoměrnou šachtu včetně vodoměrné sestavy před možným poškozením. Dále je nutno k této přípojce zachovat trvalý a bezpečný přístup.
12. Jakoukoliv manipulaci s vodoměrnou sestavou smí provádět pouze pověřený pracovník střediska vodovodů

Mikulov (kontakt viz bod 1). Zde je v případě potřeby možno objednat demontáž vodoměru, výměnu uzávěru u vodoměru, výměnu vodoměru atd.. Tyto práce však budou provedeny pouze na základě písemné objednávky odběratele vody, s kterým máme uzavřenou smlouvu.

13. Stávající vodoměrnou šachtu je možno použít bez úprav, jen pokud splňuje technické standardy VaK Břeclav - viz odkaz: <https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-vodovodni-pripojky.pdf>. Šachta musí mít minimální světlou výšku 1500 mm (měřeno bez vstupního komínku). Šachta musí být vybavena stupadly nebo žebříkem a poklopem s dostatečnou únosností. Šachta musí být vodotěsná a bez zjevného poškození stěn, stropu a podlahy. Nevyhovující šachtu je potřeba opravit anebo vyměnit za novou.
14. Z důvodu zachování dostatečného prostoru pro manipulaci se stávající vodoměrnou sestavou požadujeme pro novostavbu občerstvení využití stávajícího rozvodu s podružným vodoměrem pro stávající stánek s občerstvením tak, jak je navrženo v předložené projektové dokumentaci. Pokud to nebude možné, požadujeme osazení nové vodoměrné šachty adekvátních rozměrů. Podružný vodoměr musí být osazen za fakturačním vodoměrem.
15. VaK Břeclav nebude dodavatelem případného nového podružného vodoměru pro novostavbu občerstvení, tento musí zajistit investor – odběratel.
16. Upozorňujeme, že jelikož VaK Břeclav nevlastní ani neprovozuje kanalizaci v obci Pavlov, nebude uzavřen dodatek ke smlouvě "O dodávce vody z veřejného vodovodu" na podružné měření (kanalizace je ve správě obce).
17. Upozorňujeme, že VaK Břeclav zodpovídá pouze za tlak vody v potrubí vodovodního řadu v místě napojení vodovodní přípojky na řad.
18. Areálový rozvod pitné vody nesmí být propojen s rozvodem vody z jiných zdrojů (užitková voda).
19. Požadujeme, aby byla vodoměrná šachta přístupná po celou dobu realizace stavby z důvodu provádění odečtů a kontrol vodoměru.
20. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav, a.s. a s vytyčenou trasou vodovodu.

S vydáním povolení pro stavební záměr "Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov" na pozemcích parc.č. 5655/1, 5655/3, 5655/4, 5655/5, 5656/1, 5656/2, 5656/3, 5656/4, 5657, 39/1, 39/5, 42/3, 2167/16 a 2167/18, k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek **souhlasíme**.

Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně projektové dokumentace končí platnost našeho stanoviska ihned a je nutno si vyžádat naše nové stanovisko.